

ПРОТОКОЛ № _____
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. Москва, ул. Новаторов, д.32
проведенного в форме заочного голосования.

г. Москва

«30» августа 2015г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Государственное казенное учреждение города Москвы «Инженерная служба Обручевского района»

Дата начала голосования «18» августа 2015 года, в 12 – 00 часов

Дата окончания приёма решений собственников помещений в многоквартирном доме
00-00 ч. «28» августа 2015 года

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:
г.Москва, ул. Новаторов, д.16 корп.2 (ящик для голосования в Объединенной диспетчерской службе)

Дата и место подсчёта голосов «30» августа 2015г. по адресу:
г.Москва, ул.Академика Челомея, д. 8А

Общая площадь в многоквартирном доме - **2553,5** кв.м., что составляет 100 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Количество решений собственников помещений, принявших участие в голосовании - **1340,59** кв.м., что составляет **52,5** % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Доля города: **13,9** %

Кворум **имеется** или не имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ
общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.
2. Утверждение секретаря общего собрания.
3. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.
4. Расторжение действующего договора управления с Управляющей организацией - ОАО «ДЕЗ Обручевского района».
5. Выбор способа управления (управление управляющей организацией, ТСЖ, непосредственное управление).
6. Выбор управляющей организации.
7. Утверждение платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.
8. Утверждение формы договора управления с приложениями.
9. Определение даты вступления Договора управления в действие.
10. Порядок уведомления о принятых решениях.
11. Выбор места хранения документации.
12. Определение порядка уведомления собственников о проведении общего собрания собственников (в форме очного/заочного голосования) в дальнейшем.

По первому вопросу повестки, принято решений собственников помещений **26**, что составляет **52,5** % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» **52,5** %

«ПРОТИВ» **0** %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** %

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0** %

Принято решение по первому вопросу повестки дня
избрать председателем общего собрания собственников МКД Яруллину Р.С.

По второму вопросу повестки, принято решений собственников помещений 26, что составляет 52,5 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» 52,5 %

«ПРОТИВ» 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Принято решение по второму вопросу повестки дня
избрать секретарем общего собрания собственников МКД Хамзину Л.И.

По третьему вопросу повестки, принято решений собственников помещений 26, что составляет 52,5 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Исаева И.М. «ЗА» <u>52,5</u> % «ПРОТИВ» <u>0</u> % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u> %	Акимова О.А. «ЗА» <u>52,5</u> % «ПРОТИВ» <u>0</u> % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u> %	Ахматханова Л.Х. «ЗА» <u>52,5</u> % «ПРОТИВ» <u>0</u> % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u> %
---	--	--

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Принято решение по третьему вопросу повестки дня
утвердить счетную комиссию в следующем составе: Исаева И.М., Акимова О.А., Ахматханова Л.Х.

По четвертому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 26, что составляет 52,5 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» 52,5 %

«ПРОТИВ» 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Принято решение по четвертому вопросу повестки дня
расторгнуть договор управления с ОАО ДЕЗ Обручевского района с 31.12.2015г.

По пятому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 26, что составляет 52,5 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Управление управляющей организацией

«ЗА» <u>52,5</u> %	«ПРОТИВ» <u>0</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u> %
--------------------	---------------------	---------------------------

создание ТСЖ

«ЗА» <u>0</u> %	«ПРОТИВ» <u>52,5</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u> %
-----------------	------------------------	---------------------------

непосредственное управление

«ЗА» <u>0</u> %	«ПРОТИВ» <u>52,5</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u> %
-----------------	------------------------	---------------------------

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Принято решение по пятому вопросу повестки дня
выбрать способ управления МКД – управление управляющей организацией

По шестому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 26, что составляет 52,5 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

ГБУ «Жилищник Обручевского района

«ЗА» <u>52,5</u> %	«ПРОТИВ» <u>0</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u> %
--------------------	---------------------	---------------------------

иная управляющая организация

«ЗА» <u>0</u> %	«ПРОТИВ» <u>52,5</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u> %
-----------------	------------------------	---------------------------

По двенадцатому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 26, что составляет 52,5 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

размещение сообщения/уведомления на информационных стендах в каждом подъезде МКД

«ЗА» <u>0</u> %	«ПРОТИВ» <u>52,5</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u> %
-----------------	------------------------	---------------------------

посредством почтового ящика

«ЗА» <u>52,5</u> %	«ПРОТИВ» <u>0</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u> %
--------------------	---------------------	---------------------------

рассылка уведомлений почтой

«ЗА» <u>0</u> %	«ПРОТИВ» <u>52,5</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u> %
-----------------	------------------------	---------------------------

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

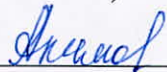
Принято решение по двенадцатому вопросу повестки дня: размещать уведомления о проведении общих собраний в дальнейшем посредством почтового ящика

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. реестр собственников помещений в многоквартирном доме на _____-листах.
2. уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования на _____ листах.
3. реестр вручения или размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования на _____ листах.
4. решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников, признанные недействительными, в количестве _____.
5. доверенности представителей собственников помещений в количестве _____
6. иные документы, утвержденные общим собранием.

Члены счетной комиссии:

 / Исаева И.М./
(личная подпись):

 / Акимова О.А./
(личная подпись):

 / Ахматханова Л.Х./
(личная подпись):

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**

г. Москва, ул. Новаторов д.32

Форма проведения общего собрания:

СОВМЕСТНОЕ ПРИСУТСТВИЕ собственников помещений для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование

г. Москва

«08» июля 2015г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Государственное казенное учреждение города Москвы «Инженерная служба Обручевского района»

Дата проведения собрания «08» июля 2015 года

Время открытия общего собрания: 19 часов 00 минут

Время закрытия общего собрания: 19 часов 40 минут

Место проведения собрания (адрес): **у подъезда ул. Новаторов д. 30 к.1**

Присутствуют: собственники помещений и приглашенные лица.

Приглашенные лица:

Представители управы района: ведущий специалист отдела ЖКХ Управы Обручевского района-Заморина М.С.

Состав регистрационной группы:

1. Начальник ПЭО ГКУ «ИС Обручевского района» - Яруллина Р.С.
2. Заместитель директора по ЕИРЦ ГКУ «ИС Обручевского района» – Хамзина Л.И.

ПОВЕСТКА ДНЯ

общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.
2. Утверждение секретаря общего собрания.
3. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.
4. Расторжение действующего договора управления с Управляющей организацией - ОАО ДЕЗ Обручевского района.
5. Выбор способа управления (управление управляющей организацией, ТСЖ, непосредственное управление).
6. Выбор управляющей организации.
7. Утверждение платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.
8. Утверждение формы договора управления с приложениями.
9. Определение даты вступления Договора управления в действие.
10. Порядок уведомления о принятых решениях.
11. Выбор места хранения документации.
12. Определение порядка уведомления собственников о проведении общего собрания собственников (в форме очного/заочного голосования) в дальнейшем.

- на дату проведения общего собрания установлено, что в многоквартирном доме имеется **77** собственника, владеющих **2585,40** кв.м всех жилых и не жилых помещений в многоквартирном доме, которые составляют **100 %** в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома.

- на собрании присутствует **4** собственник и их представителей, владеющих **468,4** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

- присутствующие собственники своими голосами представляют **18,12 %** от общего числа голосов собственников в доме, что **НЕ ПОДТВЕРЖДАЕТ** правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;

- общее собрание объявляется **НЕ СОСТОЯВШИМСЯ ИЗ-ЗА ОТСУТСТВИЯ КВОРУМА. В дальнейшем собрание будет проведено в форме заочного голосования.**

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах «08» июня 2015 года и хранится в ГКУ «ИС Обручевского района».

Протокол составлен:



